



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea de facilități pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat stabilirea și modificarea impozitului pe clădiri funcție de vechimea acestora în anul 2026

Primarul comunei Uliești, județ Dâmbovița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1193 / 02.03.2026 al Primarului comunei Uliești;
- Raportul de specialitate nr. 1192 / 02.03.2026 al Compartimentului Impozite și taxe locale;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Uliești;
- Prevederile art.VII - IX din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/27.02.2026 privind modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile art.490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. c), art.196 alin 1 lit. a), art. 198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: (1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%**.

(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%**.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 2: (1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada

în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%**.

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%**.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 3: (1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 4: (1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.4 alin. (2)-(6) din HCL nr.47/2025, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 5: Pentru anul 2026, Consiliul Local Uliești nu a stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6: Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. 1 - art. 4 se regularizează în condițiile prezentei hotărâri, sumele respective urmând să fie considerate în următoarea ordine: în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 7: Primarul comunei Uliești, prin Compartimentul impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 – Secretarul UATC Uliești va comunica prezenta hotărâre Compartimentul impozite și taxe locale, Primarului comunei Uliești, Instituției Prefectului - județul Dâmbovița și o va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe site-ul Primăriei Uliești.

Initiator,
Primar,

Costache Iulian Petrisor



Avizat de legalitate,
Secretar general UATC Uliești

Iordache Roxana

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea de facilități pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat stabilirea și modificarea impozitului pe clădiri funcție de vechimea acestora în anul 2026

Ca urmare a publicării în Monitorul Oficial a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative

Luând în considerare necesitatea emiterii de hotărâri de consiliu, la nivel local în aplicarea prevederilor Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Astfel, în anul fiscal 2026 propun să fie acordate următoarele facilități persoanelor cu handicap grav și accentuat, după cum urmează:

Se reduce cu 50%:

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;

- mijloacul de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**

Se reduce cu 25%:

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;

- mijloacul de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului**

Reducerile se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu sau teren aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat sau a reprezentanților legali. În situația în care o cotă-parte din clădirea/terenul de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerile de la plata impozitelor, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.4 alin. (2)-(6) din HCL nr.47/2025, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru anul 2026, Consiliul Local Uliești nu a stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMAR

COSTACHE PETRISOR

ROMANIA

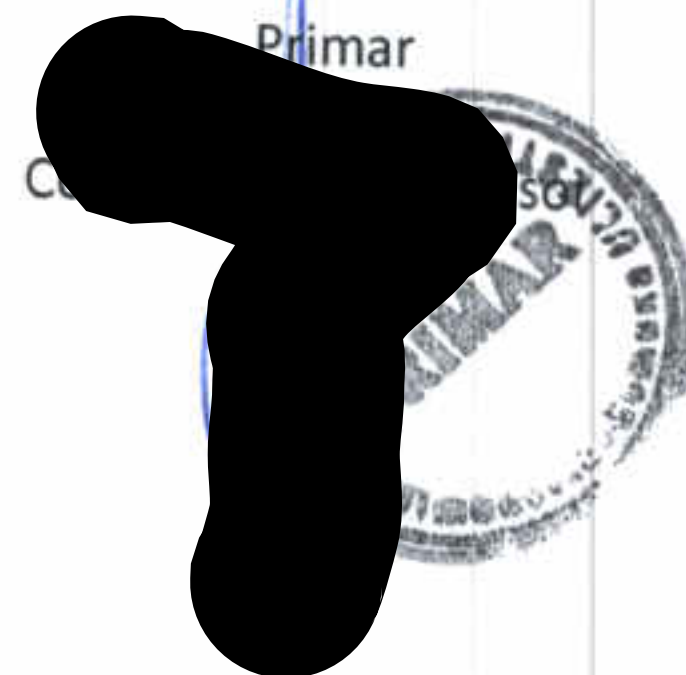
JUDETUL DAMBOVITA

PRIMARIA COMUNEI ULISTI

Nr. 1192 / 02.03.2026

Se aproba,

Primar



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea de facilități pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, stabilirea și modificarea impozitului pe clădiri în funcție de vechimea acestora în anul 2026

1. Considerații de ordin economic:

Prin Referatul de Aprobare nr. / 02.03.2026, Primarul Comunei Uliesti propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la acordarea de facilități pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, precum și stabilirea și modificarea impozitului pe clădiri în funcție de vechimea acestora.

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026, s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Constituția României, care la art. 56, alin. (1) prevede: „Cetațenii au obligația să contribuie, prin impozite și prin taxe, la cheltuielile publice.”
- Prevederile art. 9 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, la pct. (3) stipulează: „Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.”;

În anul fiscal 2026 propun să fie acordate următoarele facilități persoanelor cu handicap grav și accentuat, după cum urmează:

Se reduce cu 50%:

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;

- mijloacul de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**

Se reduce cu 25%:

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;

- mijloacul de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului**

Reducerile se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu sau teren aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat sau a reprezentanților legali. În situația în care o cotă-parte din clădirea/terenul de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerile de la plata impozitelor, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.4 alin. (2)-(6) din HCL nr.47/2025, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2.Considerații de ordin juridic:

- ❖ Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- ❖ H.G. nr.1/2016 –pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- ❖ Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- ❖ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local pentru anul 2026 **acordarea de facilități pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, stabilirea și modificarea impozitului pe clădiri în funcție de vechimea acestora în anul 2026.**

CONSILIER,

Radu Cristina Lavinia

